

NEEILINĖS PASTATO APŽIŪROS
AKTAS
2023-03-31

Statinio adresas: **L. Sapiegos g. 4 - 17, Vilnius,**

Statinio savininkas: **Daugiabučio namo L. Sapiegos g. Nr. 4 Sapiegos Dominija savininkų bendrija**

Apžiūros laikotarpis: 2023 m. kovo 31 d.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomendacijos defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Gautas 17 buto pranešimas apie bute pastebėtus pastato defektus.	Apžiūrėjus 17 buto patalpas buvo pastebėta, kad virš lango yra atsiradę dažų ir tinko atšokimai. Tai požymis, kad toje sienų dalyje galimai buvo patekusi drėgmė. Po pirminės apžiūros tikslios priežasties kaip drėgmė į aptariamą sienos dalį pateko mums tiksliai nustatyti nepavyko, tačiau įtariama, kad defektai (tinko ir dažų atšokimai) galėjo atsirasti dėl išorėje netvarkingų karnizų arba nesandaraus balkono (terasų) grindinio per kuriuos drėgmė per atviras vietas galėjo patekti į patalpų vidų. Primenama, kad karnizo ir balkonų defektai buvo fiksuojami kasmetinių pastato apžiūrų aktuose.	Atlikti karnizo remonto darbus prieš tai įsitikinus, kad viršuje esančių balkonų grindinio hidroizoliacija yra tvarkinga. Kol bus sprendžiama dėl karnizo ir ar balkonų remonto darbų, siūloma karnizus aptraukti apsauginiu tinklu, kad atšokę gabalai nekristų ir nesužeistų praeivių.

PASTABOS: Sprendimą dėl defektų šalinimo privalo priimti pastato bendrija.

UAB Bendrijų aptarnavimas

Dainius Zabarauskas